

Ubicazione Opera

AZIENDA SANITARIA NAPOLI 3 SUD

Opera

Progetto lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Ospedale di Boscotrecase rientranti nel Programma di investimenti ex art. 20 della Legge n° 67/88, III Fase, I Stralcio.

Ente Appaltante

Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
19/11/2019	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente: Ing. Matteo Balsamo
------------	--------------------------------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progetto lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'Ospedale di Boscotrecase rientranti nel Programma di investimenti ex art. 20 della Legge n° 67/88, III Fase, I Stralcio.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	2.953.750,00	5,58137 14700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	715.000,00	7,55278 96300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	536.250,00	8,10802 57500%

Costo complessivo dell'opera : € 4.205.000,00

Percentuale forfettaria spese : 23,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

- a.I) Studi di fattibilità
- a.II) Stime e valutazioni

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	52%	0,0468
Sommatoria		0,0900		0,0468

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,0400	52%	0,0208
Sommatoria		0,0400		0,0208

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,0208
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,0156
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,0312
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,0104
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,0156
Sommatoria		0,1800		0,0936

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,0364
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,0208
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,0104
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,0104
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatoria		0,3800		0,1936

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,1728
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0151	54%	0,0082
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	54%	0,0216
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,1300
Sommatoria		0,6251		0,3326

Lavori a corpo: € 2.953.750,00

IMPIANTI – IA.02				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	51%	0,0459
Sommatoria		0,0900		0,0459

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,0400	51%	0,0204
Sommatoria		0,0400		0,0204

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0100	51%	0,0051
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,0102
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatoria		0,1600		0,0816

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatoria		0,4000		0,2010

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,1696
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0266	53%	0,0141
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	53%	0,0212
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,1275
Sommatoria		0,6366		0,3324

Lavori a corpo: € 715.000,00

IMPIANTI – IA.03				
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	0,0900	51%	0,0459

Sommatoria	0,0900		0,0459
------------	--------	--	--------

a.II) STIME E VALUTAZIONI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,0400	51%	0,0204
Sommatoria		0,0400		0,0204

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilevi dei manufatti	0,0400	51%	0,0204
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0100	51%	0,0051
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,0306
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,0102
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,0153
Sommatoria		0,1600		0,0816

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,0765
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,0255
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,0255
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,0102
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,0153
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,0480
Sommatoria		0,4000		0,2010

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,1696
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0331	53%	0,0175
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400	53%	0,0212
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,1275
Sommatoria		0,6431		0,3358

Lavori a corpo: € 536.250,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.10	EDILIZIA	2.953.750,00	5,58137147 00%	1,20	QaI.02	0,0900	52,00%	17.804,85	4.094,56	21.899,41	11.387,70
IA.02	IMPIANTI	715.000,00	7,55278963 00%	0,85	QaI.02	0,0900	51,00%	4.131,19	950,04	5.081,23	2.591,43
IA.03	IMPIANTI	536.250,00	8,10802575 00%	1,15	QaI.02	0,0900	51,00%	4.500,11	1.034,88	5.534,99	2.822,84

a.II) STIME E VALUTAZIONI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.10	EDILIZIA	2.953.750,00	5,58137147 00%	1,20	QaII.01	0,0400	52,00%	7.913,27	1.819,80	9.733,07	5.061,20
IA.02	IMPIANTI	715.000,00	7,55278963 00%	0,85	QaII.01	0,0400	51,00%	1.836,08	422,24	2.258,32	1.151,75
IA.03	IMPIANTI	536.250,00	8,10802575 00%	1,15	QaII.01	0,0400	51,00%	2.000,05	459,95	2.460,00	1.254,60

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.10	EDILIZIA	2.953.750,00	5,58137147 00%	1,20	QbII.02, QbII.06, QbII.18,	0,1800	52,00%	35.609,71	8.189,12	43.798,83	22.775,39

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
					QbII.20, QbII.21						
IA.02	IMPIANTI	715.000,00	7,55278963 00%	0,85	QbII.02, QbII.06, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,1600	51,00%	7.344,33	1.688,97	9.033,30	4.606,98
IA.03	IMPIANTI	536.250,00	8,10802575 00%	1,15	QbII.02, QbII.06, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,1600	51,00%	8.000,19	1.839,79	9.839,98	5.018,39

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=23,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S	$(CP+S) \cdot M$
E.10	EDILIZIA	2.953.750,00	5,58137147 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	50,95%	75.176,05	17.288,14	92.464,19	47.110,51
IA.02	IMPIANTI	715.000,00	7,55278963 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	50,25%	18.360,83	4.222,42	22.583,25	11.348,08
IA.03	IMPIANTI	536.250,00	8,10802575 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	50,25%	20.000,47	4.599,48	24.599,96	12.361,48

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=23,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.10	EDILIZIA	2.953.750,00	5,58137147 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6251	53,20%	123.663,41	28.438,72	152.102,12	80.918,33
IA.02	IMPIANTI	715.000,00	7,55278963 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6366	52,21%	29.220,36	6.719,77	35.940,14	18.764,34
IA.03	IMPIANTI	536.250,00	8,10802575 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6431	52,22%	32.156,12	7.394,90	39.551,02	20.653,54

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	32.515,64	16.801,97
a.II) STIME E VALUTAZIONI	14.451,39	7.467,54
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	62.672,11	32.400,76
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	139.647,40	70.820,07
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	227.593,28	120.336,22
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	476.879,82	247.826,56